

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 92

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	603 987,11	
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 202,08	8 016,84
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	389 075,36	32 422,95
1.3 услугу управления	85 340,56	7 111,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	33 369,11	2 780,76
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	239 848,93	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	54
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания	3 038,51
Замена запорной арматуры кв.30-смена кранов	1 118,72
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов	1 237,57
# Замена скамеек (подъезд 1-3) электродуговая сварка. Замена сетей ТВС кв. 27,31,35 смена внутренних трубопроводов	56 791,28
Прим.Установка : блока питания Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях.	4 060,73
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	66 246,81
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-3 893,43
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	26 061,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	127 306,87

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	3 подъезд
Замена информационных щитов	2,3 подъезд
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена сетей ХГВС	
Замена сетей ХГВС	
Поверка приборов учета	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой